

AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE
ART.36, COMMA 2 D.LGS. 50/2016

OGGETTO: Procedura negoziata sotto soglia per l'affidamento di servizi di pulizia, manutenzione ordinaria, manutenzione del verde e logistica presso i locali del CISS per la durata di 3 anni;

Importo complessivo presunto Iva esclusa € 95.901,00
CIG 81573878B3

IL DIRETTORE

- Premesso che si rende necessario provvedere ad affidare i servizi di pulizia, manutenzione ordinaria, manutenzione del verde e logistica presso i locali del CISS per la durata di 3 anni;
- Visto l'art. 36, comma 2 D.lgs. 50/2016;

RENDE NOTO

Che intende indire una procedura sotto soglia per l'affidamento dei servizi di pulizia, manutenzione ordinaria, manutenzione del verde e logistica presso i locali del CISS per la durata di 3 anni;

VALORE AFFIDAMENTO

Il valore dell'affidamento è pari ad euro 95.901,00 IVA ESCLUSA

ELEMENTI ESSENZIALI DEL CONTRATTO

L'importo stimato si riferisce ad un contratto di durata triennale con eventuale proroga di ulteriori mesi 6.

L'appalto prevede la realizzazione di due linee di attività, di cui agli allegati 1 e 2 ne sono rappresentati i dettagli:

All.1 – servizio di pulizia

All.2 – servizio manutenzione ordinaria, manutenzione del verde e logistica

PROCEDURA DI GARA

La gara viene effettuata tramite lettera d'invito in seguito alla ricezione di tutte le manifestazioni d'interesse.

Verranno invitati alla procedura tutti gli operatori che avranno inoltrato domanda di manifestazione di interesse, da trasmettere al seguente indirizzo PEC: protocollo@pec.cissborgomanero.it entro il termine delle ore 12.00 del giorno 7.1.2020 utilizzando il fac-simile di domanda allegato e quale parte integrante del presente avviso.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Potranno partecipare alla gara solo i soggetti in possesso dei seguenti requisiti di partecipazione:

REQUISITI DI ORDINE GENERALE

- iscrizione n. _____ albo Cooperative Sociali di tipo B
- insussistenza della cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento, ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016;
- essere in regola, ai sensi dell'art.17 della Legge 68/1999, con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, avendo ottemperato agli obblighi previsti dalle disposizioni ivi contenute, oppure non soggetti a tali obblighi;
- essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la vigente legislazione ed applicare le norme contrattuali di settore;
- essere in regola con gli obblighi relativi alla sicurezza sui luoghi di lavoro, essere in possesso di un proprio documento di valutazione dei rischi ed aver provveduto alla nomina di un RSPP ai sensi del D.LGS. 81/2008;
- garantire l'assorbimento del personale che attualmente risulta operante nel servizio oggetto dell'affidamento, in adempimento all'art. 37 del CCNL delle Cooperative Sociali.

CONDIZIONE DI FORNITURA

Oltre al pieno rispetto dell'art. 37 del CCNL delle Cooperative Sociali, nell'ambito dello svolgimento del servizio si richiede l'inserimento lavorativo di soggetti idonei alla mansione, in situazione di vulnerabilità socio-economica, di fragilità sociale e di svantaggio, prevedendo un'azione di tutoraggio per chi lo necessita da parte di un tutor della medesima Cooperativa, ai sensi dell'art. 112 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione è effettuata a favore dell'offerta che presenterà il miglior prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016.

PUBBLICITA'

Il presente avviso viene pubblicizzato con le seguenti modalità: pubblicazione sul sito internet del CISS www.cissborgomanero.it

IL DIRETTORE del CISS
Dott.ssa Claudia Frascoia

Allegati

All.1 – servizio di pulizia

All.2 – servizio manutenzione ordinaria, manutenzione del verde e logistica

All.3 – fac- simile dichiarazione manifestazione di interesse

ATTIVITA' SERVIZIO DI PULIZIA

Gli **SPAZI** destinati ai servizi di pulizia sono i seguenti:

1) Area del Centro Territoriale Handicap di Via Libertà n. 30:

- Palazzina sede degli uffici e dei servizi del Consorzio, compresi i locali destinati a deposito e ad archivio (mq 264)
- Fabbricato denominato "Centro di Tutela per la Famiglia" (mq 147)
- Uffici Ciss presso il Centro Polivalente (mq 165)

2) Centro Diurno Disabili di V.le Marazza:

- due piani e spazi antistanti (mq 220)

Per una metratura coperta complessiva di circa mq 800

Nei locali sopra indicati si considerano compresi gli arredi fissi e mobili ivi collocati, che non richiedano interventi manutentivi e riparativi specialistici.

Le **MANSIONI DI PULIZIA** da eseguire sono di seguito elencate:

Ordinariamente:

1. Vuotatura e pulizia con detergenti disinfettanti dei recipienti porta rifiuti, cestini portacarte interni ed esterni e posacenere.
2. Spolveratura a umido con panni imbevuti di detergente disinfettante di apparecchi telefonici, monitor computer, tavoli, sedie e davanzi interni.
3. Spolveratura a umido delle scrivanie e delle superfici esterne degli armadi, maniglie, corrimani, interruttori elettrici.
4. Eliminazione di eventuali ragnatele dai locali sopra citati.
5. Pulizia delle installazioni sanitarie poste nei servizi igienici.
6. Pulizia e disinfezione dei WC.
7. Controllo e sostituzione rotoli carta igienica e carta asciugamani
8. Lavaggio di tutti i pavimenti e dei rivestimenti dei servizi igienici e relativi disimpegni con l'impiego di detergenti disinfettanti.
9. Pulizia e disinfezione con lavaggio di tutti i pavimenti con utilizzo di disinfettanti idonei.
10. Pulizia con detergenti disinfettanti delle scale e dei corrimano.
11. Ogni altro intervento considerato necessario a mantenere i locali in stato di igiene, pulizia ed ordine.

Settimanalmente

Pulizia parti esterne di pertinenza (ad esempio marciapiedi e rampe di accesso, cavedii , davanzali finestre esterne, ecc.)

Semestralmente

Lavaggio vetri

Pulizia straordinaria per la sede del Centro Diurno CADD, da svolgersi durante i due periodi di inattività, corrispondenti alle vacanze natalizie e a quelle estive.

Gli **ORARI** di svolgimento dei servizi di pulizia non dovranno interferire con quelli d'ufficio e, comunque, sono concordati con il personale incaricato appositamente delegato.

Quando le operazioni di pulizia, si svolgeranno durante l'orario di chiusura dei locali al pubblico e in assenza del personale CISS addetto al front- office, gli operatori della Cooperativa dovranno curare la custodia dei locali, impedendo l'ingresso agli estranei, provvedendo alla chiusura di porte e finestre.

Analogamente, quando l'ultimazione delle operazioni di pulizia avverrà oltre l'orario di apertura del CISS, il Responsabile della Cooperativa o un suo delegato dovrà provvedere, sotto la sua personale responsabilità, a chiudere completamente i locali, lo stabile e gli accessi esterni.

Il **VOLUME** del servizio a favore del CISS è così preventivato:

- totale di minimo n. 28 ore settimanali per 50 settimane per complessive 1.400 ore annue
 - un rimborso massimo annuo di € 1.640,00 + IVA per materiale di pulizia e di consumo
- per un totale annuo di euro 24.590,00 + IVA e un costo massimo nel triennio 2020-2022 di euro 73,770,00 + IVA

Allegato 2 ATTIVITA' SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E DEL VERDE E DI LOGISTICA (TRASLOCHI, FACCHINAGGIO)

INTERVENTI

- Gli INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA ricomprendono la generalità degli interventi restitutivi e di riparazione comunemente intesi ed indicati alla voce manutenzione ordinaria ai sensi del T.U. dell'edilizia.
- Gli INTERVENTI DI MANUTENZIONE DEL VERDE sono i seguenti:
 - taglio dell'erba e degli arbusti ogni 20 gg.
 - spalatura della neve nelle ree di accesso agli ingressi pedonali
 - spargimento del sale nel periodo invernale
 - raccolta a terra delle foglie caduche nel periodo autunnale/invernale ogni 15 gg
- Gli INTERVENTI DI LOGISTICA consisteranno principalmente in traslochi e facchinaggio a chiamata.

SPAZI

- La manutenzione ordinaria riguarderà gli spazi destinati alle attività istituzionali del CISS:
 - 1) Sede Uffici V.Le Libertà n. 30
 - 2) Centro Tutela per la Famiglia V.le Libertà n.32
 - 3) Centro Diurno Disabili di V.le Marazza n. 3.
- La manutenzione del verde riguarderà:
 - 1) Area del Centro Territoriale Handicap di Via Libertà n. 30, con particolare riguardo alle superfici di rispetto alle diverse unità di fabbricati che insistono sull'area e afferenti al CISS.
 - 2) Centro Diurno Disabili di V.le Marazza n. 3 e relativa area esterna di pertinenza.
 - 3) Eventuali ulteriori spazi verdi luogo di attività socio-educative di competenza del CISS di circa mq 200.
- Gli interventi di logistica ricadranno di norma nei 25 Comuni aderenti al CISS.

ORARI

Gli orari di svolgimento degli interventi di manutenzione ordinaria e del verde saranno concordati con la Direzione al fine di non interferire con gli orari d'ufficio.

COSTI

I costi preventivati per lo svolgimento degli interventi descritti, non dovranno superare le tariffe di seguito indicate a base d'asta:

Costo orario operatori € 16,50 più IVA

Alla suddetta tariffa oraria dovranno essere eventualmente aggiunti i costi di materiali e delle strumentazioni onerose necessarie per lo svolgimento dei singoli interventi, per i quali si prevederà un rimborso delle spese effettivamente sostenute dalla Cooperativa.

Il **VOLUME** degli interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione del verde e di logistica a favore del CISS è così preventivato:

- totale di minimo 447 ore complessive annue, per un costo annuo di euro 7.377,00 + IVA
e un costo massimo nel triennio 2020-2022 di euro 22.131,00 + IVA