

AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE
ai sensi del D.LGS. 36/2023

OGGETTO: Procedura negoziata sotto soglia per l'affidamento di servizi di pulizia, manutenzione ordinaria, manutenzione del verde e logistica presso i locali del CISS a partire dal 1.02.2024 fino al 31.01.2027- CIG A03F7CF664

IL DIRETTORE

Premesso che si rende necessario provvedere ad affidare i servizi di pulizia, manutenzione ordinaria, manutenzione del verde e logistica presso i locali del CISS per la durata di 3 anni;

Visto il D.lgs. 36/2023

RENDE NOTO

Che intende indire una procedura sotto soglia per l'affidamento dei servizi di pulizia, manutenzione ordinaria, manutenzione del verde e logistica presso i locali del CISS a partire dal 1.02.2024 fino al 31.01.2027.

VALORE AFFIDAMENTO

Il valore dell'affidamento è pari ad euro 92.526,00 IVA ESCLUSA

ELEMENTI ESSENZIALI DEL CONTRATTO

L'importo stimato si riferisce ad un contratto di durata triennale con eventuale proroga per ulteriori tre anni

L'appalto prevede la realizzazione di due linee di attività, dettagliate agli allegati 1 e 2:

All.1 – servizio di pulizia

All.2 – servizio manutenzione ordinaria, manutenzione del verde e logistica

PROCEDURA DI GARA

La gara viene effettuata tramite lettera d'invito in seguito alla ricezione di tutte le manifestazioni d'interesse.

Verranno invitati alla procedura tutti gli operatori che avranno inoltrato domanda di manifestazione di interesse, da trasmettere al seguente indirizzo PEC: protocollo@pec.cissborgomanero.it entro il termine delle ore 9.00 del giorno 28.12.2023 utilizzando il fac-simile di domanda allegato e quale parte integrante del presente avviso.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Potranno partecipare alla gara solo i soggetti in possesso dei seguenti requisiti di partecipazione:

REQUISITI DI ORDINE GENERALE

- essere iscritti all'albo delle Cooperative Sociali di tipo B;
- non rientrare nelle cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento. essere in regola, ai sensi dell'art.17 della Legge 68/1999, con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, avendo ottemperato agli obblighi previsti dalle disposizioni ivi contenute, oppure non soggetti a tali obblighi;
- essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la vigente legislazione ed applicare le norme contrattuali di settore;
- essere in regola con gli obblighi relativi alla sicurezza sui luoghi di lavoro, essere in possesso di un proprio documento di valutazione dei rischi ed aver provveduto alla nomina di un RSPP ai sensi del D.LGS. 81/2008;
- garantire l'assorbimento del personale che attualmente risulta operante nel servizio oggetto dell'affidamento, in adempimento all'art. 37 del CCNL delle Cooperative Sociali.

CONDIZIONE DI FORNITURA

Oltre al pieno rispetto dell'art. 37 del CCNL delle Cooperative Sociali, nell'ambito dello svolgimento del servizio si richiede l'inserimento lavorativo di soggetti idonei alla mansione, in situazione di vulnerabilità socio-economica, di fragilità sociale e di svantaggio, prevedendo un'azione di tutoraggio per chi lo necessita da parte di un tutor della medesima Cooperativa.

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione è effettuata a favore dell'offerta che presenterà il miglior prezzo, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

PUBBLICITA'

Il presente avviso viene pubblicizzato con le seguenti modalità: pubblicazione sul sito internet del Ciss www.cissborgomanero.it

IL DIRETTORE del CISS
Dott.ssa Claudia Frascoia

Allegati

All.1 – Servizio di pulizia

All.2 – Servizio manutenzione ordinaria, manutenzione del verde e logistica

All.3 – fac- simile Dichiarazione manifestazione di interesse

ATTIVITA' SERVIZIO DI PULIZIA

Gli **SPAZI** destinati ai servizi di pulizia sono i seguenti:

1) Area del Centro Territoriale Handicap di Via Libertà n. 30:

- Palazzina sede degli uffici e dei servizi del Consorzio, compresi i locali destinati a deposito e ad archivio (mq 264)
- Fabbricato denominato "Centro di Tutela per la Famiglia" (mq 147)
- Uffici CISS presso il Centro Polivalente (mq 165)

2) Centro Diurno Disabili di V.le Marazza:

- due piani e spazi antistanti (mq 220)

Per una metratura coperta complessiva di circa mq 800

Nei locali sopra indicati si considerano compresi gli arredi fissi e mobili ivi collocati, che non richiedano interventi manutentivi e riparativi specialistici.

Le **MANSIONI DI PULIZIA** da eseguire sono di seguito elencate:

Ordinariamente:

1. Vuotatura e pulizia con detergenti disinfettanti dei recipienti porta rifiuti, cestini portacarte interni ed esterni e posacenere.
2. Spolveratura a umido con panni imbevuti di detergente disinfettante di apparecchi telefonici, monitor computer, tavoli, sedie e davanzali interni.
3. Spolveratura a umido delle scrivanie e delle superfici esterne degli armadi, maniglie, corrimani, interruttori elettrici.
4. Eliminazione di eventuali ragnatele dai locali sopra citati.
5. Pulizia delle installazioni sanitarie poste nei servizi igienici.
6. Pulizia e disinfezione dei WC
7. Controllo e sostituzione rotoli carta igienica e carta asciugamani
8. Lavaggio di tutti i pavimenti e dei rivestimenti dei servizi igienici e relativi disimpegni con l'impiego di detergenti disinfettanti.
9. Pulizia e disinfezione con lavaggio di tutti i pavimenti con utilizzo di disinfettanti idonei.
10. Pulizia con detergenti disinfettanti delle scale e dei corrimano.
11. Ogni altro intervento considerato necessario a mantenere i locali in stato di igiene, pulizia ed ordine.

Settimanalmente

Pulizia parti esterne di pertinenza (ad esempio marciapiedi e rampe di accesso, cavedii , davanzali finestre esterne, ecc.)

Semestralmente

Lavaggio vetri

Pulizia straordinaria per la sede del Centro Diurno CADD, da svolgersi durante i due periodi di inattività, corrispondenti alle vacanze natalizie e a quelle estive.

Gli **ORARI** di svolgimento dei servizi di pulizia non dovranno interferire con quelli d'ufficio e, comunque, sono concordati con il personale appositamente delegato.

Quando le operazioni di pulizia, si svolgeranno durante l'orario di chiusura dei locali al pubblico e in assenza del personale CISS addetto al front-office, gli operatori della Cooperativa dovranno curare la custodia dei locali, impedendo l'ingresso agli estranei, provvedendo alla chiusura di porte e finestre.

Analogamente, quando l'ultimazione delle operazioni di pulizia avverrà oltre l'orario di apertura del CISS, il Responsabile della Cooperativa o un suo delegato dovrà provvedere, sotto la sua personale responsabilità, a chiudere completamente i locali, lo stabile e gli accessi esterni.

Il **VOLUME** del servizio a favore del CISS è così preventivato:

- totale n. 24 ore settimanali per 52 settimane per complessive 1.248 ore annue:
Per un totale annuo di euro 20.592,00 + iva
Totale triennio euro 61.776,00 + iva

- rimborso massimo annuo di € 1.300,00 + iva per materiale di pulizia e di consumo.
Totale triennio euro 3.900,00 + iva

Allegato 2 **ATTIVITA' SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E DEL VERDE E DI LOGISTICA (TRASLOCHI, FACCHINAGGIO)**

INTERVENTI

- Gli INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA ricomprendono la generalità degli interventi restitutivi e di riparazione comunemente intesi ed indicati alla voce manutenzione ordinaria ai sensi del T.U. dell'edilizia.
- Gli INTERVENTI DI MANUTENZIONE DEL VERDE sono i seguenti:
 - taglio dell'erba e degli arbusti ogni 20 gg.
 - spalatura della neve nelle ree di accesso agli ingressi pedonali
 - spargimento del sale nel periodo invernale
 - raccolta a terra delle foglie caduche nel periodo autunnale/invernale ogni 15 gg
- Gli INTERVENTI DI LOGISTICA consisteranno principalmente in traslochi e facchinaggio a chiamata.

SPAZI

- La manutenzione ordinaria riguarderà gli spazi destinati alle attività istituzionali del CISS:
 - 1) Sede Uffici in V.Le Libertà n. 30
 - 2) Centro Tutela per la Famiglia in V.le Libertà n.32
 - 3) Centro Diurno Disabili in V.le Marazza n. 3.
 - 4) Alloggi di housing sociale
- La manutenzione del verde riguarderà :
 - 1) L'Area del Centro Territoriale Handicap in Via Libertà n. 30, con particolare riguardo alle superfici di rispetto alle diverse unità di fabbricato che insistono sull'area e afferenti al CISS.
 - 2) Il Centro Diurno Disabili in V.le Marazza n. 3 e relativa area esterna di pertinenza.
 - 3) Eventuali ulteriori spazi verdi luogo di attività socio-educative di competenza del CISS di circa mq 200.
- Gli interventi di logistica ricadranno di norma nei 25 Comuni aderenti al CISS.

ORARI

Gli orari di svolgimento degli interventi di manutenzione ordinaria e del verde saranno concordati con la Direzione al fine di non interferire con gli orari d'ufficio.

COSTI

I costi preventivati per lo svolgimento degli interventi descritti, non dovranno superare le tariffe di seguito indicate a base d'asta:

Costo orario operatori € 16,50 più IVA

Alla suddetta tariffa oraria dovranno essere eventualmente aggiunti i costi di materiali e delle strumentazioni onerose necessarie per lo svolgimento dei singoli interventi, per i quali si prevederà un rimborso delle spese effettivamente sostenute dalla Cooperativa.

Il **VOLUME** degli interventi di manutenzione ordinaria, del verde e di logistica a favore del CISS è così preventivato:

- totale 300 ore complessive annue, per un costo annuo di euro 4.950,00 + iva per un costo massimo nel triennio di euro 14.850,00 + iva
- rimborso massimo materiali euro 4.000,00 annuali per un costo massimo nel triennio di euro 12.000,00 + iva.

FAC-SIMILE ISTANZA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Spett.le

CISS

V.le Libertà 30 – 28021 BORGOMANERO

OGGETTO: Istanza di manifestazione di interesse per la partecipazione alla procedura sotto soglia per l'affidamento dei servizi di pulizia, manutenzione ordinaria del verde e di logistica a partire dal 01.02.2024 fino al 31.01.2027.

ISTANZA DI PARTECIPAZIONE

Il/la sottoscritto/a _____
nato/a il _____ a _____ (_____)
codice Fiscale _____
residente in _____ via _____ n. _____
in qualità di _____
dell'operatore economico _____
con sede legale in _____ via _____
con sede operativa in _____ via _____
codice fiscale _____ partita iva _____
PEC _____

CHIEDE

Di essere invitato alla gara in oggetto

DICHIARA

Ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art.76 del medesimo DP.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate:

1 . di essere in possesso dei requisiti di ordine generale prescritti nell'avviso di manifestazione di interesse;

2. di essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale prescritti nell'avviso di manifestazione di interesse;
3. di essere a conoscenza che la presente istanza non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione appaltante che sarà libera di seguire anche altre procedure e che la stessa Stazione appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti istanti possano vantare alcuna pretesa;
4. di essere a conoscenza che la presente istanza non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento della fornitura che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato in occasione della gara a procedura negoziata ed accertato dalla Stazione appaltante nei modi di legge.

In base a quanto disposto dal codice in materia di protezione dei dati personali, adottato con D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, con la sottoscrizione apposta in calce alla domanda autorizza incondizionatamente l'Amministrazione al trattamento dei dati personali per le finalità connesse all'espletamento della presente procedura e, successivamente, per la gestione del rapporto derivante dall'incarico conferito, ai sensi del D. Lgs. 196/2003, in quanto compatibile con il Regolamento UE 2016/679.

Luogo e data _____

(TIMBRO e FIRMA)

N.B. la dichiarazione, a pena di nullità, deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di valido documento di idoneità in corso di validità o altro documento di riconoscimento equipollente ai sensi dell'art.35 comma 2 del D.P.R. 445/2000, del sottoscrittore.